

АО «Аэропорт Салехард», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Хавера Николая Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее по тексту «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по демонтажу, монтажу и пусконаладочные работы дизель-генераторный агрегат (далее по тексту – «Работы») на объекте АО «Аэропорт Салехард» (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы.

2. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком по месту нахождения Заказчика: ЯНАО, АО «Аэропорт Салехард» ул. Авиационная, 22.

3. Срок выполнения работ: с момента подписания договора до 25 декабря 2019 года.

### 4. ЦЕНА И ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

4.1. Стоимость выполняемых Работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС 20%.

4.1.1. В стоимость выполняемых Работ по настоящему Договору входит: демонтаж/монтаж оборудования, пусконаладочные работы на смонтированном оборудовании, необходимая кабельная продукция, материалы для вывода выхлопной трубы наружу, а также включены все расходы, связанные с исполнением договора - стоимость услуг, работ, транспортные расходы, командировочные расходы, страхование, налоги, сборы и иные обязательные платежи и т.д

### 5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнить Работы в полном объеме, в соответствии с действующим законодательством РФ и в установленный настоящим Договором срок.

5.1.2. Выполнить Работы в соответствии со строительными нормами и правилами РФ применяемым к данному виду Работ.

5.1.3. Обеспечивать в ходе Работ выполнение на строительной площадке, переданной Заказчиком (далее по тексту – «Строительная площадка»), необходимых мероприятий по технике безопасности и противопожарных мероприятий.

5.1.4. Обеспечивать содержание и уборку своих рабочих мест на Строительной площадке.

5.1.5. Своевременно устранить недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ и в течение гарантийного периода на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.6. Проводить учет и расследование несчастных случаев и аварий, произошедших с работниками Подрядчика, техникой, механизмами.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. За 10 (Десять) рабочих дней до начала работ получить разрешение на строительство и передать его копию Субподрядчику.

5.2.2. За 10 (Десять) рабочих дней до начала работ передать Подрядчику техническую документацию на передаваемое в монтаж оборудование (на бумажном и электронном носителе) по Акту приема-передачи.

5.2.3. Направить Подрядчику вызов по факсу или электронной почте с подтверждением готовности Объекта к выполнению Работ Подрядчиком.

5.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ специалистов Подрядчика на Объект.

5.2.5. Организовать взаимодействие с различными подразделениями Объекта, необходимое для выполнения Работ Подрядчиком;

5.2.6. В течение 5 (Пяти) календарных дней после подписания настоящего Договора назначить Уполномоченных лиц Заказчика и в письменной форме сообщить об этом Подрядчику с приложением оригиналов доверенностей и иных документов, подтверждающих полномочия. В случае замены ранее назначенных Уполномоченных лиц или прекращения действия их доверенности, в течение 3 (Трех) дней назначить новых Уполномоченных лиц и в письменной форме сообщить об этом Подрядчику с приложением оригиналов доверенностей и иных документов, подтверждающих полномочия.;

5.2.7. Оказывать содействие Подрядчику в:

- размещении специалистов Подрядчика;
- медицинском обслуживании в случае необходимости;
- обеспечении городской и междугородной телефонной связью.

- оформлении автотранспорта и механизмов, необходимых для выполнения Работ;

5.3. Заказчик обеспечивает условия для приёмки Работ на основании заявки Подрядчика о готовности Работ к сдаче в течение 3-х дней с даты подачи Подрядчиком указанной заявки.

5.4. Сдача результатов выполненных Работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляются Актом о приёмке выполненных Работ (КС-2), подписанным обеими Сторонами.

5.5. Заказчик в течение 3 (Трёх) дней со дня получения от Подрядчика Акта о приемке выполненных Работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) направляет Подрядчику подписанный акт и справку или мотивированный отказ от приемки Работ.

5.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ, Сторонами в 5-ти дневный срок составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Необоснованный отказ от приемки результатов Работ не допускается. Подрядчик обязан привести документы в соответствие с требованиями Заказчика и вновь передать их Заказчику.

5.7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Заказчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора.

## **6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

6.1. Оплата стоимости выполняемых Работ по настоящему Договору производится в следующем порядке:

6.1.1. Заказчик перечисляет аванс в размере 50% (пятидесяти процентов) от стоимости Работ, определенной согласно п. 2.1. настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Договора.

6.2. Окончательный расчет заказчик производит на основании выполненных работ по настоящему Договору, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (Трёх) банковских дней с момента подписания Акта о приемке выполненных Работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), за вычетом аванса, пропорционально стоимости выполненных Работ.

6.3. Моментом исполнения обязательств по оплате стоимости выполненных Подрядчиком Работ считается момент поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

## **7. ГАРАНТИИ**

7.1. В соответствии с обязательствами, которые определены в настоящем Договоре, Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объёме, утвержденном Заказчиком, и в сроки, определённые условиями настоящего Договора;
- качество Работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП) РФ;
- своевременное устранение недостатков в Работе, выявленных в период гарантийной эксплуатации, за счёт Подрядчика.

7.2. Срок гарантии на выполненные Работы составляет два года (24) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемки Работ (КС-2). Срок гарантии соответственно продлевается на время, в течение которого работы по устранению недостатков, если таковые возникли по вине Подрядчика, не позволяют продолжать нормальную эксплуатацию Оборудования.

7.3. Если в течение гарантийного периода выявится, что отдельные виды Работ, при условии правильной эксплуатации Оборудования Заказчиком, будут иметь дефекты или недостатки, Заказчиком с участием представителя Подрядчика, составляется Рекламационный акт, где в обязательном порядке фиксируется дата обнаружения дефекта и согласованный с Подрядчиком разумный срок его устранения. При этом затраты на проезд, проживание и питание специалистов несет Подрядчик.

В случае, если Подрядчик откажется от устранения выявленных в течение гарантийного срока недостатков (дефектов) или не устранил их в установленный Рекламационным актом срок, Заказчик вправе устранить указанные недостатки (дефекты) самостоятельно или силами третьих лиц с возмещением документально подтвержденных расходов за счет средств Подрядчика, при этом стоимость работ по устранению дефектов, недоделок ни при каких условиях не могут превышать 50% от стоимости выполненной с недостатками работ по настоящему Договору.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За невыполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. За задержку расчетов относительно срока, указанного в п. 4.1.1. настоящего Договора, Заказчик в течение 10 (Десяти) дней с момента предъявления такого требования Подрядчиком, выплачивает последнему штрафную неустойку в размере 0.05 % стоимости настоящего Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. Оплата штрафных санкции по настоящему Договору не освобождает Стороны от исполнения своих

обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в полном объеме.

8.4. Стороны договорились, что по настоящему Договору проценты на суммы долга в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ за период пользования денежными средствами (законные проценты) не начисляются и Стороны не вправе требовать их уплаты.

## **9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно предупредив Подрядчика о своем намерении не менее чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты расторжения, в случаях:

- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;
- не устранения в срок, согласованный Сторонами, недостатков результата Работы;
- по иным существенным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9.3. При расторжении настоящего Договора:

– Подрядчик, получивший от Заказчика уведомление о расторжении настоящего Договора, обязан прекратить выполнение Работ, удалить со Строительной площадки строительную технику Подрядчика, а также вывести свой персонал в течение 7 (Семи) дней с даты получения указанного распоряжения;

– Подрядчик обязан передать Заказчику, а Заказчик принять, по акту о приемки Работ (КС-2) результат Работ, произведенных до расторжения настоящего Договора, а также всю имеющуюся на момент расторжения настоящего Договора проектную и исполнительную документацию, а также материалы и Оборудование, приобретенные Подрядчиком по соглашению Сторон, в рамках выполнения Работ по настоящему Договору;

– Заказчик обязан, в течение 10 (Десяти) дней с даты подписания форм КС-2 и КС-3, оплатить Подрядчику выполненные на момент расторжения настоящего Договора Работы, а также компенсировать произведенные затраты, в том числе на приобретение материалов и Оборудования, предварительно согласованные с Заказчиком, подтвержденные соответствующей документацией и напрямую связанные с выполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору;

– Подрядчик обязан вернуть Заказчику сумму не отработанного аванса;

– в случае досрочного расторжения настоящего Договора по вине одной из Сторон, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне реальные, документально подтвержденные убытки, причиненные расторжением настоящего Договора.

## **10. ФОРС-МАЖОР**

10.1. Непредвиденные обстоятельства характера форс-мажор, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, эпидемии и другие действия стихийных сил природы, а также блокады, эмбарговые мероприятия, военные действия, решения государственных органов продлевают на соответствующий срок выполнение Сторонами своих обязательств только в случае, если такие обстоятельства существенно влияют на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в разумные сроки в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении, а также прекращении форс-мажорных обстоятельств с одновременным предоставлением подтверждающих документов, выданных Торгово-промышленной палатой страны, заявляющей о наступлении форс-мажорных обстоятельств или иным компетентным органом.

10.3. Не извещение или несвоевременное извещение стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на эти обстоятельства.

10.4. Выполнение Сторонами обязательств, вытекающих из настоящего Договора, продлевается на период действия обстоятельств характера форс-мажор. Санкции, предусмотренные настоящим Договором, не применяются за нарушение в этот период Сторонами своих обязательств.

10.5. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 3-х месяцев подряд, каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору путем письменного уведомления другой Стороны, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков и применения санкций, предусмотренных настоящим Договором.

## **11. АРБИТРАЖ**

11.1. Стороны обязуются решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров с соблюдением претензионного порядка. Претензия должна быть рассмотрена и исполнена Стороной, которой она адресована, в течение 14 (Четырнадцать) дней с момента ее получения соответствующей Стороной.

12. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в

арбитражном суде по месту нахождения ответчика, согласно установленному законодательством РФ порядку. Стороны при рассмотрении спорных вопросов соблюдают претензионный порядок, срок рассмотрения претензий 30 дней со дня ее получения.

### 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

13.2. К настоящему Договору могут быть составлены изменения и дополнения, приложения, которые действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

13.3. В случае если по каким-либо условиям, в том числе климатическим, Заказчик не сможет обеспечить необходимые условия для проведения бригадой специалистов Подрядчика Работ по настоящему Договору, срок выполнения этих Работ переносится на более поздний срок и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

13.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, доставлены лично с передачей под расписку соответствующим должностным лицам или переданы посредством факсимильной связи с получением письменного подтверждения о доставке.

13.5. Подрядчик имеет право передать свои обязательства, вытекающие из условий настоящего Договора третьему лицу письменно уведомив Заказчика.

13.6. Если Подрядчик передаст исполнение части своих обязательств субподрядчикам, то ответственность за точное исполнение условий настоящего Договора, а также ответственность по гарантии, обусловленной настоящим Договором, несет Подрядчик.

13.7. Заказчик не вправе передавать третьим лицам права требования по настоящему Договору.

13.8. Настоящий Договор подписан, на 4 (Четырех) страницах, не считая приложений, в 2 (Двух) экземплярах, на русском языке, по одному для каждой из Сторон, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

13.9. Настоящий Договор является конфиденциальным документом и передача его или содержащихся в нем сведений третьим лицам, без согласия соответствующей стороны недопустима.

### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Заказчик

ИНН / КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Юр. адрес: \_\_\_\_\_

Почт. Адрес: \_\_\_\_\_

Тел. (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

E.mail: \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

#### ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

#### Подрядчик

ИНН / КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Юр. адрес: \_\_\_\_\_

Почт. Адрес: \_\_\_\_\_

Тел. (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

E.mail: \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

#### ПОДРЯДЧИК

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_